

Merkblatt - Eingabe von Baugesuchen

Ihr Kontakt

Bauamt Bauverwalter, René Scherrer
 Telefon 081 725 37 25
 E-Mail rene.scherrer@vilters-wangs.ch
 Internet www.vilters-wangs.ch, www.baugesuch.sg.ch

Formulare/Pläne	✓
<input type="checkbox"/> Baugesuch-Formular – offizielles Formular vom Baudepartement – Unterschriften auf Baugesuchsformular und allen Plänen: <ul style="list-style-type: none"> • Bauherrschaft • Architekt • Grundeigentümer 	
<input type="checkbox"/> Situationsplan – Masstab 1:500/1:1'000 – neu ausgestellt durch Vermessungsbüro Kreis AG, Sargans	
<input type="checkbox"/> Grundriss aller Geschosse – Masstab mindestens 1:100	
<input type="checkbox"/> Schnitte – mit Angabe der gewachsenen und fertigen Terrainhöhe sowie dem Niveaupunkt mit Meereshöhe und Kote	
<input type="checkbox"/> Fassaden – mit Angabe der gewachsenen und fertigen Terrainhöhe sowie dem Niveaupunkt mit Meereshöhe und Kote	
<input type="checkbox"/> Umgebungsplan – Zufahrten – Parkplätze – Böschungen – Stützmauern – Spielplätze – usw.	
<input type="checkbox"/> Werkleitungsplan – Kanalisation – Strom – TV – Wasser – Gas	
<input type="checkbox"/> Schutzraumbau-Eingabe	
<input type="checkbox"/> Abklärung Schutzraumbaupflicht bzw. Ersatzbeitragspflicht	
<input type="checkbox"/> Wärmetechnische Anlagen und Tankanlagen – Erstellung, Änderung und Betrieb von wärmetechnischen Anlagen und Tankanlagen	

<ul style="list-style-type: none"> • Wärmetechnische Anlagen • Abgasanlagen • Tankanlagen 	
<input type="checkbox"/> Ausnützungsberechnung mit Schemaplan	
<input type="checkbox"/> Energie-Nachweis, Eingabe vor Baubeginn	
<input type="checkbox"/> Behindertengerechtes Bauen, Zustimmung Procap St. Gallen-Appenzell - ab 4 Wohneinheiten	

Adressen

Strom / Kabelfernsehen / Wasser	Technische Betriebe Vilters-Wangs Vilterserstrasse 60, 7323 Wangs	081 720 22 00
Telefon	Swisscom Baudienst, 7000 Chur	058 223 89 04
Katasterplan / Vermessung	Ingenieur- und Vermessungsbüro Kreis AG Sargans Kantonsschulweg 12, 7320 Sargans	081 720 05 00
Energienachweis	div. Heizungstechnische Büros, div. Architekturbüros	
Behindertengerechtes Bauen	Procap St. Gallen-Appenzell Beratungsstelle für behindertenge- rechtes Bauen Kornhausstrasse 18, 9000 St. Gallen	071 222 44 33
Allgemeine Auskünfte / Feuerschutz / Ka- nalisation / Schutzraumbau / Tankanlagen	Bauamt Vilters-Wangs Dorfstrasse 34, 7323 Wangs	081 725 37 25

Hinweise (Art. 136 ff. Planungs- und Baugesetz, sGS 731.1)

Für bewilligungspflichtige Bauten und Anlagen ist vor Beginn der Bauarbeiten beim Bauamt Vilters-Wangs ein Baugesuch einzureichen. Das Baugesuch muss die für die baupolizeiliche Beurteilung notwendigen Unterlagen enthalten.

Bevor das Baugesuch eingereicht wird, sind Visiere aufzustellen, welche Stellung und Ausmass der Baute oder Anlage bezeichnen. Die Visiere dürfen vor der rechtskräftigen Erledigung des Baugesuches nur mit Zustimmung des Gemeinderates entfernt werden.

Die Baubewilligung kann nur erteilt werden, wenn keine im öffentlichen Recht begründeten Hindernisse vorliegen. Die Baubewilligung kann mit einschränkenden Bedingungen und Auflagen verbunden werden.

Mit den Bauarbeiten unter Einschluss von Grabarbeiten darf erst begonnen werden, wenn die Baubewilligung in Rechtskraft erwachsen ist.

Zur Abklärung wichtiger Baufragen kann der Baubewilligungsbehörde ein Bauermittlungsgesuch eingereicht werden. Dem Gesuch sind alle Unterlagen beizulegen, die zur Abklärung der gestellten Fragen nötig sind.